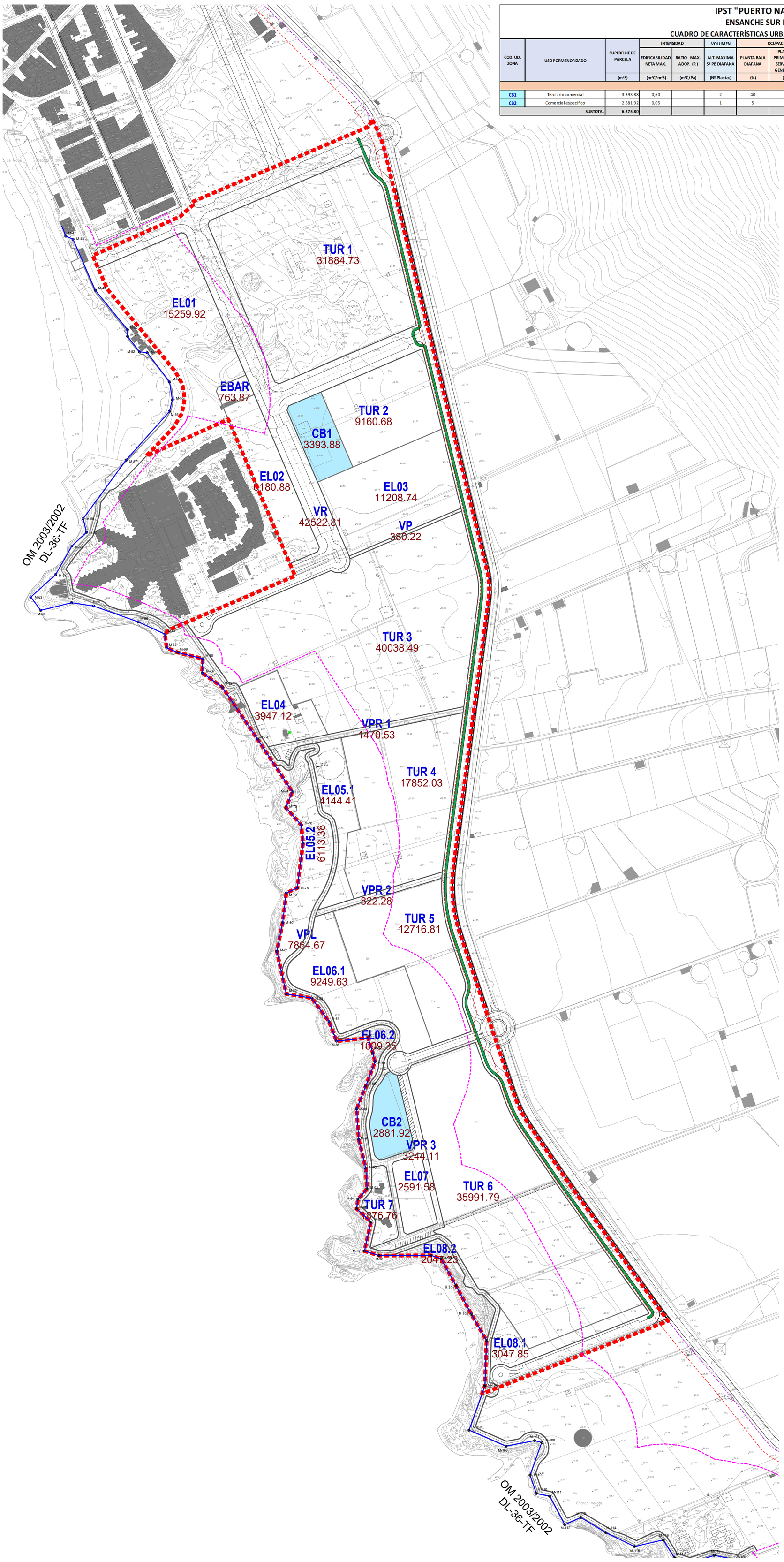
## IPST "PUERTO NAOS" T.M. DE LOS LLANOS DE ARIDANE
### ENSANCHE SUR DEL ÁMBITO URBANO DE PUERTO NAOS.
### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS INVARIANTES DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN.

| COD. UD. ZONA | USO PORMENORIZADO | SUPERFICIE DE PARCELA | INTENSIDAD | | VOLUMEN | OCUPACIÓN MÁXIMA | | | SUPERFICIE EDIFICABLE | | | CAPACIDAD TURÍSTICA | | APARCAMIENTOS BAJO RASANTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | EDIFICABILIDAD NETA MAX. | RATIO MAX. ADOP. (R ) | ALT. MAXIMA S/ PB DIAFANA | PLANTA BAJA DIAFANA | PLANTA PRIMERA DE SERVICIOS GENERALES | PLANTAS SUPERIORES ALOJ. | MÁXIMA TOTAL | SERVICIOS GENERALES (30m²C/PA) | ALOJAMIENTO (34 m²/PA) | ESTÁNDAR MIN. DENSIDAD TURÍSTICA (EDT) | Nº PLAZAS ALOJATIVAS MAXIMO | RATIO 1 | RATIO 2 | Nº PAP MÍNIMO | SUP. CONSTRUIDA MÍNIMA |
| | | (m²S) | (m²C/m²S) | (m²C/Pa) | (Nº Plantas) | (%) | (%) | (%) | (m²C) | (m²C) | (m²C) | (m²S/Plaza aloj.) | (S/R) | (PAP/PA) | (M²C/PA) | (PAP) | (M²C) |
| **SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CB1 | Terciario comercial | 3.393,88 | 0,60 | | 2 | 40 | | | 2.036,33 | | | | | | | | |
| CB2 | Comercial específico | 2.881,92 | 0,05 | | 1 | 5 | | | 144,10 | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | 6.275,80 | | | | | | | 2.180,43 | | | | | | | | |




**LIMITE ÁMBITO SUELO URBANIZABLE ORDENADO TURÍSTICO. Sup: 277.665,67 m2.**

## COSTAS

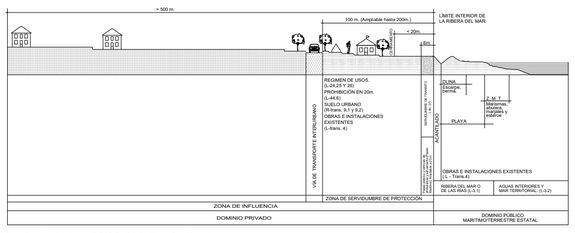
LÍNEA DE DESLINDE MARÍTIMO-TERRESTRE (DOMINIO PÚBLICO)
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

### CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO S/ ART. 27
- ZONA DE INFLUENCIA S/ ART. 30
- INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S/ART.44-6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA.
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO.

**DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.**

**CUALQUIER DESAJUSTE EN LA REPRESENTACIÓN DE LAS LÍNEAS DE DOMINIO PÚBLICO-MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA, PREVALECERÁN LOS DATOS DE LOS PLANOS DE DESLINDE SOBRE LOS REFLEJADOS EN ESTE PLANO**




**L= Artículo Ley 22/88 de julio, de Costas.**
**R= Artículo Reglamento de la Ley de Costas.**
**RD1471/89, del 1 de diciembre.**

**DILIGENCIA:**

Para hacer constar que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Los Llanos de Aridane, en sesión celebrada el día 3 de julio de 2025, adoptó el acuerdo de remitir al Excmo. Cabildo Insular de La Palma solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada y del documento ambiental estratégico, presentado en el Registro General de Entrada el día 3 de julio de 2025, con número de registro 202501884 formado por:

TOMO I:

- Memoria de Información del Instrumento de Planificación Singular Turística para la ordenación urbanística e implantación edificatoria del área de ensanche sur del núcleo turístico de Puerto Naos y Anejos 1, 2 y 3.
- Planos de Información y Planos de Alternativas.

TOMO II:

- Memoria de Ordenación del Instrumento de Planificación Singular Turística para la ordenación urbanística e implantación edificatoria del área de ensanche sur del núcleo turístico de Puerto Naos y Anejos 4, 5, 6 y 7.
- Planos de Ordenación.

TOMO III:

- Documento de Evaluación Ambiental Estratégico del Instrumento de Planificación Singular Turística para la ordenación urbanística e implantación edificatoria del área de ensanche sur del núcleo turístico de Puerto Naos y Anexos.

En Los Llanos de Aridane, a la fecha de la firma electrónica.

**LA SECRETARIA GENERAL**
**Fdo: Miriam Pérez Afonso**

N

escala: 1/2000

0 10 50 100 200 m.

# B O R R A D O R

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA PARA LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA E IMPLANTACIÓN EDIFICATORIA DEL ÁREA DE ENSANCHE SUR DEL NÚCLEO TURÍSTICO DE PUERTO NAOS. T.M. DE LOS LLANOS DE ARIDANE. (ISLA DE LA PALMA)

PROMOTOR

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ETAPA DE DOCUMENTACION

DOCUMENTO SUSTANTIVO PARA EVALUACIÓN AMBIENTAL

PLANO

ÁREA DE IMPLANTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS (CB).

FECHA: **JULIO 2025** ARCHIVO: MODIFICA: ESCALA: 1/2000

EQUIPO REDACTOR PLANO Nº

CARO & MAÑOSO FERNÁNDEZ DUQUE ARQUITECTURA Y URBANISMO

evalúa soluciones ambientales

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.

452733000P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025) Firmado digitalmente por 452733000P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025) Fecha: 2025.07.17 09:21:54 +01'00'

**O-01.3**